

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Área Requisitante: Diretoria Executiva

Responsável pela elaboração: Estefânia Gomes de Souza

Objeto: Contratação de empresa para fornecimento de materiais elétricos e prestador de serviços de eletricitista, visando a instalação de sistema de iluminação do jardim da sede do PREVIJOP, localizada à Rua Frei Carmelo, nº 187, Centro, João Pinheiro/MG.

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1 – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O Instituto PREVIJOP, em virtude da obra de reforma e ampliação de sua nova sede, identificou a necessidade de implantação de um sistema de iluminação no jardim, de forma a garantir segurança, funcionalidade e valorização estética do espaço externo.

Nesse contexto, a presente solicitação tem por objetivo viabilizar a aquisição dos seguintes materiais elétricos:

- 300 metros de fio de cobre flexível 1,5 mm²;
- 1 fita isolante (20 metros);
- 1 Interruptor duplo modular, 10A, 250V ;
- 24 espetos de iluminação para jardim 3000K;
- 1 relé fotocélula fotoelétrico;
- 6 metros de mangueira corrugada ¾".
- Além da aquisição dos materiais, torna-se necessária a contratação de profissional eletricitista especializado para a execução da instalação, assegurando a correta disposição e funcionamento dos pontos de iluminação planejados.

A contratação justifica-se pelos seguintes fatores:

a) Necessidade de iluminação adequada e segurança

A instalação de um sistema de iluminação no jardim garantirá maior segurança aos usuários da nova sede, evitando áreas escuras e propiciando melhor visibilidade no período noturno.

b) Valorização estética e funcional do ambiente

A iluminação paisagística destacará o projeto arquitetônico e o espaço verde, tornando o ambiente mais acolhedor, moderno e funcional.

c) Eficiência e economia de energia

A utilização de lâmpadas e sistemas adequados, como o relé fotocélula, permitirá maior controle e automação da iluminação, evitando desperdício de energia elétrica e reduzindo custos operacionais.

d) Melhoria da imagem institucional

Um ambiente externo bem iluminado contribui para a valorização da sede, impactando positivamente na imagem do Instituto perante servidores e visitantes, além de oferecer um espaço mais agradável e seguro para a comunidade.

JUSTIFICATIVA DA SOLUÇÃO DEMANDADA:

A solução demandada para o caso concreto é a aquisição dos materiais elétricos necessários e a contratação de profissional eletricista qualificado para a instalação do sistema de iluminação no jardim da nova sede do PREVIJOP, de modo que o serviço seja entregue em perfeitas condições de funcionamento, testado e com garantia de qualidade.

A solução deverá observar as boas práticas de sustentabilidade, priorizando o uso de equipamentos de baixo consumo energético e instalação que permita automação e eficiência no uso da energia elétrica.

Para o atendimento da demanda, necessita-se de empresa/profissional que realize:

- a) Fornecimento dos materiais elétricos discriminados, conforme especificações técnicas;
- b) Instalação completa do sistema de iluminação no jardim, garantindo correta disposição e fixação dos pontos de luz;
- c) Adequações elétricas necessárias para assegurar o pleno funcionamento da iluminação;
- d) Testes de funcionamento do sistema instalado;
- e) Garantia mínima exigida conforme na descrição de cada item, para os serviços executados e equipamentos fornecidos (exceto em casos de mau uso ou fatores externos que possam comprometer o material).

2 - DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Os itens demandados não constam do Plano de Contratações Anual do órgão – PCA 2025. Contudo, a contratação encontra-se alinhada com o Orçamento Fiscal para o exercício financeiro de 2025 e com o Plano Plurianual de Investimentos – PPA, estando, portanto, em conformidade com o planejamento estratégico da Administração.

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação recairá junto a empresa do ramo de venda de materiais elétricos e prestadores de serviços de eletricista com experiência na execução de instalação elétrica, incluindo iluminação externa, bem como na comercialização de materiais elétricos de qualidade, assegurando mão de obra qualificada e garantia tanto dos serviços quanto dos equipamentos.

O prazo máximo para conclusão da instalação será de até 30 (trinta) dias corridos, a partir do recebimento da ordem de serviço.

O sistema de iluminação deverá ser composto pelos materiais previamente especificados (fios, fita isolante, módulo duplo, espetos de iluminação para jardim, relé fotocélula e mangueira corrugada), devidamente instalados em conformidade com as normas técnicas de segurança elétrica.

Todos os materiais deverão ser novos, de primeira linha e com garantia mínima de 12 meses.

A contratada deverá realizar visita técnica prévia ao local, a fim de adequar a instalação ao ambiente real e sanar eventuais dúvidas antes da execução.

A execução será fiscalizada pela equipe técnica do PREVIJOP, sendo obrigatória a entrega de manual de uso básico dos equipamentos instalados e orientação sobre o funcionamento do sistema de iluminação.

3.2 Da Regularidade Fiscal – Documentação Exigida

CNPJ ativo e regular;
Certidões negativas de débitos fiscais (Federal, Estadual e Municipal);
CNDT (Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas);
Atestado de capacidade técnica compatível com o objeto da contratação;
Proposta comercial detalhada.

3.3 Requisitos Operacionais

A contratada deverá garantir assistência técnica durante o período de garantia;
Deverá assegurar a substituição imediata de componentes defeituosos ou em desconformidade com as especificações;
Será exigido suporte pós-instalação e acompanhamento mínimo durante o período de testes, garantindo o pleno funcionamento do sistema de iluminação.

4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

ITENS DO SISTEMA DE ILUMINAÇÃO:

A contratação abrangerá o fornecimento de materiais elétricos e a mão de obra técnica especializada para a instalação completa do sistema de iluminação externa, garantindo funcionalidade, segurança e eficiência energética.

Lote 01 - Materiais que compõem o sistema de iluminação:

- 300 metros de fio de cobre flexível 1,5 mm²;
- 1 fita isolante (20 metros);
- 1 Interruptor duplo modular, 10A, 250V ;
- 24 espetos de iluminação para jardim 3000K;
- 1 relé fotocélula fotoelétrico;
- 6 metros de mangueira corrugada ¾".

Todos os materiais deverão ser novos, originais, de primeira linha, com garantia mínima de 12 meses.

Lote 02 - Mão de obra técnica:

Prestação de serviços de mão de obra de eletricista qualificado, incluindo instalação, adequações elétricas necessárias, testes de funcionamento e orientações básicas de operação.

A execução será realizada mediante visita técnica prévia para adequação da instalação ao ambiente real, sendo acompanhada e fiscalizada pela equipe técnica do PREVIJOP.

A divisão em dois lotes se dá para ampliar o caráter competitivo da aquisição, pois a mão de obra de eletricista apesar de necessária, pode ser fornecido por qualquer prestador de serviço e independe do fornecimento dos materiais constantes do lote 01.

5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO:

O valor global estimado da contratação foi obtido a partir de orçamentos colhidos junto a empresas que comercializam materiais elétricos e a prestadores de serviços de eletricitista no município de João Pinheiro/MG.

Pelas cotações realizadas, estimou-se que o custo dos materiais elétricos gira em torno de R\$ 2.038,00 (dois mil e trinta e oito reais) e o valor da mão de obra especializada em torno de R\$ 1.000,00 (um mil reais), totalizando aproximadamente R\$ 3.038,00 (três mil e trinta e oito reais).

Ressalta-se que, por limitação de respostas no mercado, não foi possível obter número maior de orçamentos, sendo necessário ampliar a busca para subsidiar a fase de pesquisa de preços.

Critérios observados:

a) Capacitação Técnica:

A empresa/profissional consultado possui experiência comprovada na execução de serviços de instalações elétricas, incluindo iluminação externa, com atuação reconhecida no município de João Pinheiro.

b) Qualidade dos Produtos:

Os materiais ofertados atendem às especificações técnicas exigidas (fios, isolantes, módulos, relé, mangueiras corrugadas e espetos de iluminação para jardim), sendo todos novos, de primeira linha, com garantia mínima de 12 meses.

c) Preço Compatível com o Mercado:

O setor responsável realizou levantamento junto a fornecedores do mercado local, regional e também em plataformas digitais especializadas, com o objetivo de obter orçamentos para subsidiar a contratação. Constatou-se, entretanto, que somente uma empresa apresentou orçamento completo, contemplando todos os materiais e serviços demandados. As demais empresas consultadas informaram não comercializar a totalidade dos itens necessários, impossibilitando a apresentação de propostas completas. Dessa forma, a proposta recebida foi considerada mais vantajosa para a Administração, em conformidade com os princípios da economicidade e eficiência.

d) Prazo de Execução:

O fornecedor de materiais e o eletricitista consultados apresentaram orçamento e manifestaram interesse na execução do serviço, garantindo a entrega dos insumos e a conclusão da instalação no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos, atendendo ao tempo exíguo em razão da proximidade da inauguração da nova sede do PREVIJOP.

Conforme registrado no DFD, para subsidiar a estimativa do valor da contratação foram realizadas diligências junto a empresas do ramo estabelecidas no município e na região, bem como pesquisa complementar em plataformas eletrônicas. Entretanto, constatou-se que somente uma empresa apresentou orçamento completo para os materiais e apenas um eletricitista apresentou proposta de prestação de serviços. As demais empresas consultadas informaram não comercializar todos os itens necessários ou optaram por não formalizar propostas.

Diante desse cenário, e visando assegurar adequada estimativa de preços, procedeu-se à coleta de valores médios de mercado, contemplando os custos dos materiais e da mão de obra envolvidos, respeitando os princípios da economicidade, eficiência e razoabilidade.

6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

O custo estimado para fornecimento dos materiais elétricos e execução da instalação do sistema de iluminação do jardim da nova sede do PREVIJOP é de aproximadamente R\$ 3.038,00 (três mil e trinta

e oito reais), sendo R\$2.038,00 (dois mil e trinta e oito reais) referentes aos materiais elétricos e R\$ 1.000,00 (um mil reais) referentes à mão de obra especializada do eletricitista.

Os fornecedores dos materiais elétricos e o eletricitista responsável pela execução dos serviços serão escolhidos por meio de Licitação na modalidade de Dispensa Eletrônica, adotando-se o critério de menor preço global, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021.

A escolha será baseada em análise comparativa de preços de mercado, considerando que somente uma empresa apresentou orçamento completo para o fornecimento dos materiais e apenas um eletricitista apresentou proposta para execução dos serviços, demonstrando interesse em realizar a instalação dentro do prazo exigido.

Além disso, a proposta selecionada atende a todas as exigências técnicas e operacionais da contratação, garantindo:

- Materiais elétricos de qualidade;
- Mão de obra qualificada;
- Cumprimento do prazo para execução completa da instalação;
- Garantia mínima de 12 meses para serviços e equipamentos fornecidos.

Dessa forma, a contratação por dispensa eletrônica observa os princípios da economicidade, eficiência e razoabilidade, assegurando solução técnica adequada às necessidades do PREVIJOP.

7 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Objetivo: Garantir iluminação adequada das áreas verdes e realce do paisagismo da nova sede.

Resultado: Espaços verdes iluminados de forma eficiente, destacando a estética do jardim e evitando danos à vegetação.

7.2 Economia de recursos

Objetivo: Utilizar equipamentos elétricos de baixo consumo e sistemas automatizados, reduzindo desperdício de energia.

Resultado: Economia financeira e maior eficiência energética, promovendo sustentabilidade ambiental.

7.3 Modernização da gestão pública

Objetivo: Implantar soluções tecnológicas de iluminação automatizada nas áreas externas do Instituto.

Resultado: Eficiência operacional, segurança noturna e valorização da imagem institucional.

7.4 Sustentabilidade e compromisso com o meio ambiente

Objetivo: Garantir uso racional de energia elétrica, evitando desperdícios e promovendo boas práticas ambientais.

Resultado: Iluminação sustentável, alinhada com a preservação do meio ambiente e com os princípios da administração pública.

8 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO (CONCLUSÃO)

Diante do exposto, considerando a necessidade institucional, a viabilidade técnica e a disponibilidade orçamentária, declara-se tecnicamente viável a contratação da empresa

fornecedora de materiais elétricos e do eletricitista para execução da instalação do sistema de iluminação do jardim, conforme os termos deste Estudo Técnico Preliminar.

João Pinheiro/MG, 02 de Setembro de 2025.

Estefânia Gomes de Souza
Equipe de Apoio de Contratação do PREVIJOP